**MODELO**

**PODER VENTA DE INMUEBLE**

**Señores**

**NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C.**

**Ciudad**

**NOMBRE VENDEDOR,** mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **número de cédula,** de estado civil **estado civil**, confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE, a **NOMBRE APODERADO,** mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **número de cédula**, para que en mi nombre y representación, prometa en venta, pacte precio y forma de pago, reciba arras y llegado el momento firme la escritura pública mediante la cual transfiero a título de venta real y efectiva el derecho de dominio, propiedad y posesión que tengo y ejerzo sobre el siguiente inmueble:

**DATOS COMPLETOS DEL INMUEBLE,** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **número de matricula inmobiliaria** y cedula catastral número **número de cédula catastral.**

Mi apoderado queda facultado para firmar escritura de compraventa y sus aclaraciones si fuera el caso, recibir el valor de la venta del inmueble de conformidad con lo acordado entre las partes en el documento adjunto, hacer la entrega real y material del inmueble objeto del presente poder y demás facultades que sean necesarias para que realice todos los tramites tendientes al cabal cumplimiento de nuestro mandato, de manera que en ningún momento se presuma, que carece de facultades para representarme u obligarme.

De igual forma, queda facultado para hacer las declaraciones a que halla lugar respecto de la ley 258 de 1996, modificado por la Ley 854 de 2003.

Poderdante:

**NOMBRE VENDEDOR**

C.C.No.

Acepto:

**NOMBRE APODERADO**

C.C.No.