**MODELO**

**PODER COMPRA DE INMUEBLE**

**Señores**

**NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C.**

**Ciudad**

**NOMBRE COMPRADOR,** mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **número de cédula,** de estado civil **estado civil**, confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE, a **NOMBRE APODERADO,** mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **número de cédula**, para que firme la escritura pública, mediante la cual adquiero el siguiente inmueble:

**DATOS COMPLETOS DEL INMUEBLE,** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **número de matricula inmobiliaria** y cedula catastral número **número de cédula catastral.**

Mi apoderado queda facultado para firmar la escritura de compraventa y sus aclaraciones, si fuere el caso, recibir materialmente el inmueble; así como tomar cualquier determinación aconsejable y necesaria para el cabal cumplimiento del presente mandato.

De igual forma, queda facultado para hacer las declaraciones a que halla lugar respecto de la ley 258 de 1996, modificado por la Ley 854 de 2003, en el sentido de que el inmueble que autorizó comprar **NO** queda afectado a vivienda familiar.

Poderdante:

**NOMBRE COMPRADOR**

C.C.No.

Acepto:

**NOMBRE APODERADO**

C.C.No.